

**COMPTE RENDU DU CONSEIL PORTUAIRE  
DE PIRIAC  
Mardi 21 mai 2024  
Base nautique Damien Seguin**

**Ordre du jour**

- Approbation du compte-rendu du conseil portuaire du 19 octobre 2023
- Rapport d'activité du délégué
- Questions diverses

**Membres du conseil portuaire présent.es**

M. Emmanuel JAHAN, directeur des ports, SAS Loire Atlantique Nautisme,  
Mme Isabelle LEMONNIER, conseillère municipale représentant la commune de Piriac,  
M. Julien SAVARIT, commandant de ports, les Ports de Loire-Atlantique,  
Mme Clotilde GUYOT, directrice exploitation, les Ports de Loire-Atlantique,  
MM. Jérôme DANGY, Patrick MORICEAU et Yann DE VILLARTAY, représentant les plaisanciers, désignés par le CLUPP,  
M. Matthieu PESEUX (Voilerie Biscay) et M. David JANSSENS (Atlantic Bateaux Piriac), représentant les services nautiques, construction, réparation et les associations sportives et touristiques liées à la plaisance,  
M. Cédric HERVEL, représentant des usagers au titre des activités de pêche

**Invité.es**

M. GUGUEN, directeur général, Les Ports de Loire-Atlantique,

**OUVERTURE DE SÉANCE**

Préalablement à l'ouverture de la séance, M GUGUEN tient à excuser Mme MEIGNEN qui ne pouvait être présente. Son suppléant, M CADRO, ne pouvait pas être présent également. Le Code des transports ne prévoit pas la possibilité pour un directeur général de présider une séance. Toutefois, en l'absence de Mme MEIGNEN et de son suppléant, M GUGUEN propose d'animer le conseil portuaire. Les membres approuvent cette proposition.

Le quorum est atteint, M GUGUEN ouvre le conseil.

**APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL PORTUAIRE DU 19 OCTOBRE 2023**

M DANGY demande que soit précisé dans le compte-rendu que le vote défavorable émane de l'AUPPM. M GUGUEN répond que la précision sera apportée. Sous réserve de cette modification, il est adopté à l'unanimité.

**RAPPORT D'ACTIVITÉ DU DÉLÉGUÉ PRÉSENTÉ PAR LOIRE-ATLANTIQUE NAUTISME**

**Budget 2023**

M JAHAN présente le budget financier de l'année 2023 et notamment les écarts significatifs. S'agissant des produits, on peut souligner

- Un coût pour le dragage plus faible en 2023 qu'en 2022, justifié par un décalage dans le planning. Les dépenses 2023 relève du solde de la mise à terre des sédiments en 2023 uniquement. Le reste relèvera de l'exercice comptable 2024.

- Hausse du chiffre d'affaires des contrats annuels, principalement lié à la hausse des tarifs 2023
- Baisse substantielle des coûts liés aux reprises de provisions pour les départs à la retraite. Le montant 2022 était lié à un rattrapage que LAN n'a pas subi en 2023.
- Les autres produits sont très stables, pas de commentaires particuliers

S'agissant des charges, on peut souligner :

- Bien que LAN ait tenté de maîtriser son budget au regard de l'inflation, des prestations sont immuables (gardiennage, etc.).
- Sur le volet « entretien » et investissements, des évolutions plus notables et notamment
  - o Entretien des espaces terrestres : zone sur le quai à droite de la potence : des charges liées aux études et au recrutement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour engager les travaux pour remettre à niveau le quai
  - o Entretien ouvrages : frais engagés depuis un an sur l'entretien de la porte (étude, surveillance, réparation par des plongeurs). LAN s'est projeté sur la fin de concession au 31.12.2031 et a, par conséquent, lancé plusieurs études y afférent
  - o Aire de carénage : renouvellement du système de traitement des eaux
  - o Potence : travaux importants
  - o Renouvellement du contrôle d'accès
- Baisse des frais de personnel liée à la mutualisation du personnel LAN entre le port de Piriac et celui de la Turballe avec une évolution progressive vers une seule et même équipe sur les deux ports. Toutefois, la baisse est à relativiser au regard d'une augmentation de 6,5% du point d'indice conformément à la convention collective
- Baisse des provisions de dragage également avec une meilleure évaluation sur le montant à provisionner chaque année, estimé à 145 K€, avec une marge toutefois en cas d'imprévus
- Augmentation liée aux travaux menés sur la capitainerie correspondant à un ajustement sur la ligne relative à la capitainerie (écriture comptable)

Le Port de Piriac présente un résultat positif de 117K€ au titre de 2023.

## Bilan de la saison

### Indicateurs d'activités 2024

- 23 résiliations de contrat : davantage que 2022 mais on observe un retour aux chiffres des années précédentes. Pas d'alerte
- 21 changements de bateaux (titulaires de contrat annuel qui change de bateau), stable
- 20 changements de place
- 4 retours d'absence prolongée
- Liste d'attente : comptée après renouvellement des contrats annuels. En baisse assez conséquente entre 2023 et 2024, toujours au-dessus du point bas des années 2018-19.

### Travaux réalisés

- Dragage : LAN n'a pas été en mesure de faire ce qui était prévu : partie Est du port plus complexe liée au déplacement de bateau et des pontons cumulé à la panne de la drague (immobilisée deux semaines aux Sables d'Olonne). La décision a été prise de reporter sur février-mars 2025 la fin du dragage sur la partie Ouest. Il précise que ce sont des travaux conséquents pour l'équipe portuaire (300 bateaux remorqués). Les pontons et les équipements ont été remontés pour le 12 avril 2024, conformément aux engagements pris auprès des professionnels
- Capitainerie : travaux essentiellement dans les sanitaires avec remplacement de la VMC et entretien courant.

- Pontons : LAN a profité du dragage pour effectuer des travaux sur les pontons avec changement de flotteurs d'origine, renouvellement à neuf de toute l'électricité des pontons G, H et I notamment avec la mise en place de fourreaux de protections des câbles, des changements de blocs de liaisons pontons – catways, le remplacement du catway du ponton J (J15) suite à la tempête, etc.
- Porte : travaux de surveillance, d'analyse et de prévision pour la suite, passage d'un nouveau fourreau pour passer la fibre, nouveau marché pour automatiser le système (travaux réalisés à partir d'octobre).
- Évacuation du sable stocké dans l'avant-port : au regard des perspectives, LAN a déposé une demande une autorisation d'évacuer le sable auprès des services de l'État pendant 10 ans pour pouvoir intervenir dans le cadre d'une autorisation « permanente ». Il s'agit d'un dossier complexe porté en partenariat avec la Mairie qui souhaite en profiter pour faire du rechargement de plage. LAN précise ne pas avoir reçu de réponse, à date, de la demande faite en mars 2024. Dossier en souffrance du fait du départ de la personne en charge de l'instruction sur les dossiers loi sur l'eau
- Potence : changement des variateurs des 4 palans, avec, en outre, une équipe désormais formée pour réaliser les principaux diagnostics sur la potence (+ un agent portuaire titulaire du permis nacelle pour être plus réactif).
- Aire de carénage : négociation menée avec les services de l'État pour le rejet des eaux de carénage (allégé). Malgré tout, LAN indique regarder le meilleur scénario pour l'avenir avec des coûts d'entretien qui restent très importants : circuit fermé (peu réaliste), réduction de la zone où l'utilisation du hacher est autorisée avec mise en place d'un travail avec une entreprise située sur Montoir-de-Bretagne qui est en mesure de traiter les eaux de carénage. La décision est prévue d'ici fin juin.

#### Services en place

- Commission BIP réunie : 3 renouvellements et 2 nouvelles demandes acceptées.  
M. DANGY demande s'il est possible de mettre en place des pancartes pour présenter les bateaux  
Il est répondu que cette proposition est intéressante et qu'elle sera étudiée.
- Commission cas spécifique : elle a été mise en place pour étudier les éventuelles dérogations au règlement d'exploitation concernant des cas très particuliers. Les représentants plaisanciers confirment que cette commission fonctionne bien.
- Formation Navicoach (42 personnes) et sécurité (47 personnes)
- Mise à sec estivale : manutention et stockage offerts en contrepartie de la libération de la place
- Installation d'une station de vélos électriques pour les plaisanciers, surtout les escalants (libre-service) : elle fonctionne bien. On a constaté un bon démarrage. LAN loue les vélos avec l'objectif d'être, à minima, à l'équilibre financier.

M. MORICEAU regrette que la capitainerie ait fermé à 17h30 lors du week-end de l'ascension alors que des plaisanciers souhaitent venir régler les nuitées notamment.

M. JAHAN en convient et s'excuse pour ne pas avoir assez bien anticipé la forte fréquentation de ce week-end qui est devenu presque aussi chargé désormais qu'un 15 août.

#### Prévisions hiver 2023/2024

##### Évènements

M. JAHAN présente les événements prévus sur le port.

Mme LEMONNIER précise que le festival les airs marins se tiendra finalement le 28 septembre 2024.

##### Travaux et services

M. JAHAN présente les principaux travaux :

- Ponton A : nécessité de remplacer les catways aujourd'hui sous-dimensionnés, en profitant du dragage, ainsi que des flotteurs et des éléments de liaison

- Aire de carénage : nouveau point propre et lancement d'une étude d'analyse béton pour réparer le front de quai
- Certification port propre : LAN est en attente du retour de l'audit de certification « Ports propres ». Il informe qu'il n'y a eu aucun élément de non-conformité relevé. LAN prévoit d'aller rapidement sur le niveau 2 « Ports propres actif en biodiversité »
- Dragage : pontons A, B, pêche, K : les pontons seront démontés assez rapidement (novembre 2024) pour un dragage en février-mars 2025, en accord avec les pêcheurs. Celui-ci devrait durer 3 semaines
- Porte : lancement de l'étude pour le changement de la partie principale de la porte (partie basculante) en 2027-2028 : des travaux lourds qui nécessiteront de fermer le port
- Travaux aussi sur le ponton brise-clapot (J) qui a souffert de la météo hivernale

M. DANGY demande à connaître les intentions d'intervention sur les pieux.

M. JAHAN confirme le lancement des études. Il complète en indiquant que les pontons devront être renouvelés dans les 5-6 années à venir, en une seule fois, afin d'éviter l'urgence d'avant fin de concession (le coût serait de 4 à 5 M€). Il porte l'objectif de ne pas se retrouver dans la même situation que sur Pornic qui nécessite d'investir en une seule fois les pontons (5-6 M€). Il précise que des échanges débiteront prochainement avec Les Ports de Loire-Atlantique, autorité portuaire, pour préparer et anticiper la fin de concession, au regard des travaux à engager d'ici-là. Ces travaux pourraient notamment être financés par la soulte budgétaire (865K€) relevant de l'ex Dotation Libre d'Emploi, versée, entre 2007 et 2017, par le Département à la Mairie lorsque cette dernière était autorité portuaire. Ces sommes sont restées dans les budgets de la Commune, à date.

Mme LEMONNIER indique attendre le retour de la DGFIP pour régler une facture de 200K€ transmise par Les Ports de Loire-Atlantique.

M. GUGUEN répond ne pas avoir envoyé de facture mais un courrier présentant une programmation budgétaire sur les années à venir, afin que la Mairie puisse anticiper l'utilisation planifiée de la soulte financière.

M. JAHAN précise attendre les échanges avec LPLA sur les travaux à engager et par conséquent la répartition financière, conformément au contrat de DSP. Effectivement, certains investissements importants ne pourront pas être amortis d'ici la fin de la concession (ex. du changement de la porte dont le montant est estimé à 600 K€). Il indique que l'objectif est de poursuivre les investissements pour ne pas se retrouver dans une situation d'urgence en 2032.

M. GUGUEN demande à Emmanuel JAHAN que soit transmise une analyse fine d'un point de vue budgétaire, tant pour la Mairie que pour LPLA.

M. JAHAN complète en indiquant que ces travaux sont un sujet prioritaire des mois à venir car les ports récupérés en DSP présentent des déficits d'entretien et, par conséquent, une complexité dans les remises à niveau sur des délais courts.

M. GUGUEN confirme qu'il n'y a rien de plus désagréable que de récupérer des ports dans un état de vétusté avancé, des ports dont on pouvait attendre un niveau d'entretien plus important que celui constaté. Il précise que ce n'est pas le cas de celui de Piriac. LPLA sera d'une extrême vigilance sur l'application des contrats et sur leur suivi. La question patrimoniale sera un sujet majeur et LPLA ne laissera plus rien passer.

### Questions diverses

- Trophée SNSM prévu le 11 mai à Piriac reporté au 13.10.

M. JAHAN rappelle, au sujet de la SNSM, que LAN a un niveau de subvention qui est fonction du nombre de place. Le port de Piriac verse sa subvention à la station de La Turballe.

- M MORICEAU demande s'il est possible d'avoir une grue autonome, notamment au regard des soucis rencontrés par celle de La Turballe, pour les petits bateaux.

M. JAHAN indique qu'à La Turballe, il y a possibilité de laisser les bateaux sur le terre-plein, contrairement à Piriac, d'autant plus en raison de l'attente de la réparation du quai.

- M JANSSENS revient sur une question déjà posée par le passé pour savoir s'il est possible de mettre en place des panneaux publicitaires.

M. JAHAN indique avoir déjà répondu, à plusieurs reprises, de manière défavorable, car le caractère patrimonial

ne permet pas de mettre en place des panneaux multiples. Le panneau installé peut, en revanche, être rediscuté

- M. MORICEAU soulève le problème du débit de la pompe à gasoil.

M. JAHAN indique qu'il modifiera le système d'avitaillement au moment du remplacement de l'équipement et notamment des volucompteurs. Il espère que la situation s'améliorera à ce moment-là.

#### **POINT D'ACTUALITÉS SNSM**

Reporté en l'absence de représentants de l'association.

#### **CLOTURE DE SÉANCE**

L'ordre du jour et les questions diverses étant épuisés, le conseil portuaire est clos à 11h15

# CONSEIL PORTUAIRE du PORT DE PIRIAC

**Jeudi 10 octobre 2024**

Base nautique

10h – 12h

**Point d'activités plaisance présenté par le DÉLÉGATAIRE**  
Loire-Atlantique Nautisme



LOIRE -  
ATLANTIQUE  
NAUTISME

PORT  
PIRIAC-SUR-MER

CONSEIL PORTUAIRE

10 octobre 2024





# ORDRE DU JOUR

## ▪ Bilan de la saison 2024

- Les escales
- Les saisonniers
- Les croisières – Passeport Escales
- Carburant
- Manutentions
- Les services
- Travaux réalisés

## ▪ Prévisions Hiver 2024-2025

- Travaux à venir
- Dragage
- Création tarifaire – Garantie d'usage
- Règlement d'exploitation
- Sujets divers
- Tarification 2025

## ▪ Questions Diverses



# BILAN DE LA SAISON 2024

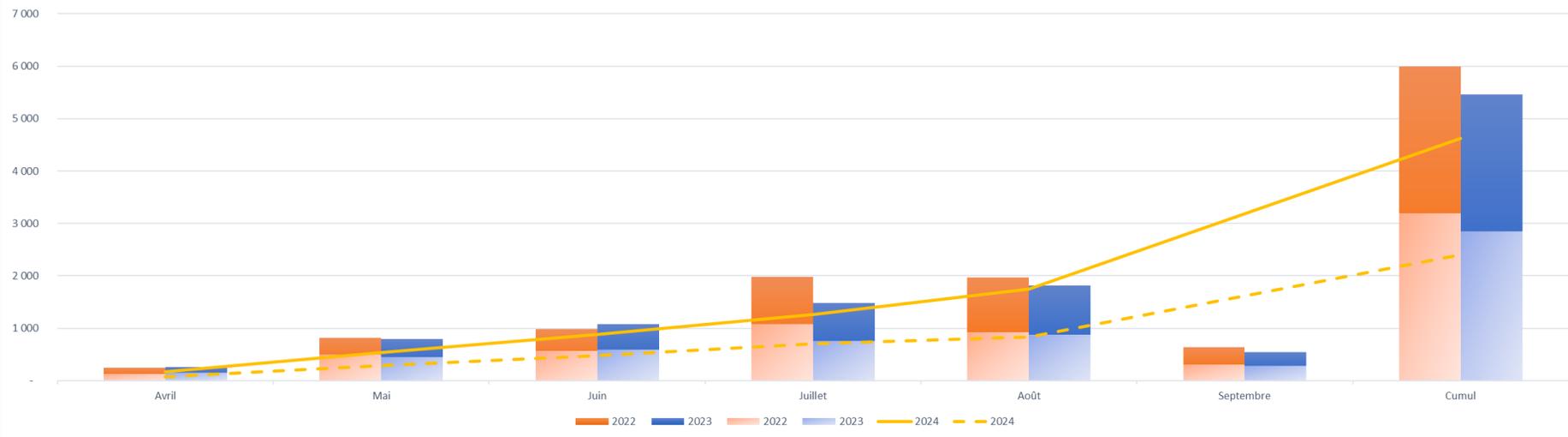


# LES ESCALES

Une fréquentation en baisse (-15% de nuitées) principalement dû à la mauvaise météo et un effet avant-port à La Turballe qui perdure.



### Volumes Nuitées ESCALES (dont AP)



### ESCALES : Nombre de Bateau en escale journalier dans le port

2024					
Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	
01/05/2024	7	01/06/2024	11	01/07/2024	16
02/05/2024	7	02/06/2024	17	02/07/2024	18
03/05/2024	9	03/06/2024	6	03/07/2024	15
04/05/2024	7	04/06/2024	12	04/07/2024	27
05/05/2024	5	05/06/2024	16	05/07/2024	41
06/05/2024	7	06/06/2024	13	06/07/2024	14
07/05/2024	12	07/06/2024	14	07/07/2024	24
08/05/2024	15	08/06/2024	13	08/07/2024	20
09/05/2024	41	09/06/2024	26	09/07/2024	12
10/05/2024	48	10/06/2024	18	10/07/2024	26
11/05/2024	41	11/06/2024	21	11/07/2024	18
12/05/2024	18	12/06/2024	18	12/07/2024	15
13/05/2024	7	13/06/2024	20	13/07/2024	25
14/05/2024	4	14/06/2024	11	14/07/2024	19
15/05/2024	6	15/06/2024	13	15/07/2024	10
16/05/2024	4	16/06/2024	13	16/07/2024	11
17/05/2024	5	17/06/2024	25	17/07/2024	50
18/05/2024	5	18/06/2024	26	18/07/2024	26
19/05/2024	7	19/06/2024	20	19/07/2024	23
20/05/2024	11	20/06/2024	29	20/07/2024	37
21/05/2024	15	21/06/2024	26	21/07/2024	22
22/05/2024	10	22/06/2024	25	22/07/2024	33
23/05/2024	8	23/06/2024	52	23/07/2024	39
24/05/2024	8	24/06/2024	29	24/07/2024	49
25/05/2024	14	25/06/2024	28	25/07/2024	24
26/05/2024	22	26/06/2024	19	26/07/2024	23
27/05/2024	6	27/06/2024	21	27/07/2024	18
28/05/2024	4	28/06/2024	14	28/07/2024	41
29/05/2024	7	29/06/2024	17	29/07/2024	31
30/05/2024	10	30/06/2024	20	30/07/2024	31
31/05/2024	9	31/07/2024	0	31/08/2024	25
				01/08/2024	30
				02/08/2024	40
				03/08/2024	36
				04/08/2024	47
				05/08/2024	58
				06/08/2024	35
				07/08/2024	41
				08/08/2024	46
				09/08/2024	45
				10/08/2024	51
				11/08/2024	65
				12/08/2024	31
				13/08/2024	31
				14/08/2024	39
				15/08/2024	50
				16/08/2024	38
				17/08/2024	44
				18/08/2024	53
				19/08/2024	41
				20/08/2024	36
				21/08/2024	38
				22/08/2024	45
				23/08/2024	28
				24/08/2024	15
				25/08/2024	21
				26/08/2024	26
				27/08/2024	39
				28/08/2024	40
				29/08/2024	33
				30/08/2024	32
				31/08/2024	22

### ESCALES : Nombre de Bateau en escale journalier dans le port

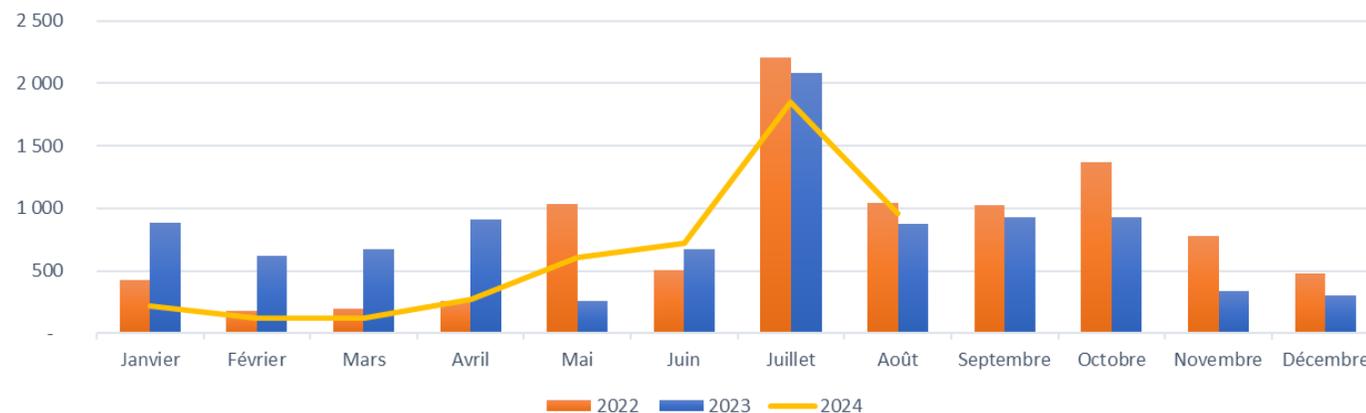
2023					
Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	
01/05/2023	22	01/06/2023	16	01/07/2023	21
02/05/2023	18	02/06/2023	10	02/07/2023	23
03/05/2023	13	03/06/2023	15	03/07/2023	26
04/05/2023	10	04/06/2023	26	04/07/2023	21
05/05/2023	7	05/06/2023	4	05/07/2023	25
06/05/2023	10	06/06/2023	13	06/07/2023	39
07/05/2023	23	07/06/2023	20	07/07/2023	29
08/05/2023	19	08/06/2023	17	08/07/2023	33
09/05/2023	5	09/06/2023	11	09/07/2023	38
10/05/2023	8	10/06/2023	17	10/07/2023	41
11/05/2023	7	11/06/2023	33	11/07/2023	26
12/05/2023	10	12/06/2023	31	12/07/2023	48
13/05/2023	13	13/06/2023	28	13/07/2023	30
14/05/2023	12	14/06/2023	21	14/07/2023	28
15/05/2023	14	15/06/2023	28	15/07/2023	25
16/05/2023	16	16/06/2023	27	16/07/2023	35
17/05/2023	14	17/06/2023	25	17/07/2023	47
18/05/2023	25	18/06/2023	39	18/07/2023	42
19/05/2023	51	19/06/2023	27	19/07/2023	42
20/05/2023	41	20/06/2023	19	20/07/2023	52
21/05/2023	43	21/06/2023	20	21/07/2023	33
22/05/2023	21	22/06/2023	19	22/07/2023	29
23/05/2023	13	23/06/2023	33	23/07/2023	25
24/05/2023	4	24/06/2023	24	24/07/2023	26
25/05/2023	9	25/06/2023	32	25/07/2023	32
26/05/2023	10	26/06/2023	31	26/07/2023	39
27/05/2023	26	27/06/2023	28	27/07/2023	25
28/05/2023	46	28/06/2023	23	28/07/2023	29
29/05/2023	41	29/06/2023	22	29/07/2023	26
30/05/2023	18	30/06/2023	22	30/07/2023	41
31/05/2023	21	31/07/2023	0	31/08/2023	19
				01/08/2023	19
				02/08/2023	17
				03/08/2023	18
				04/08/2023	40
				05/08/2023	16
				06/08/2023	19
				07/08/2023	51
				08/08/2023	47
				09/08/2023	54
				10/08/2023	60
				11/08/2023	39
				12/08/2023	59
				13/08/2023	67
				14/08/2023	64
				15/08/2023	68
				16/08/2023	78
				17/08/2023	64
				18/08/2023	58
				19/08/2023	53
				20/08/2023	37
				21/08/2023	40
				22/08/2023	48
				23/08/2023	52
				24/08/2023	40
				25/08/2023	29
				26/08/2023	25
				27/08/2023	25
				28/08/2023	23
				29/08/2023	23
				30/08/2023	18
				31/08/2023	14



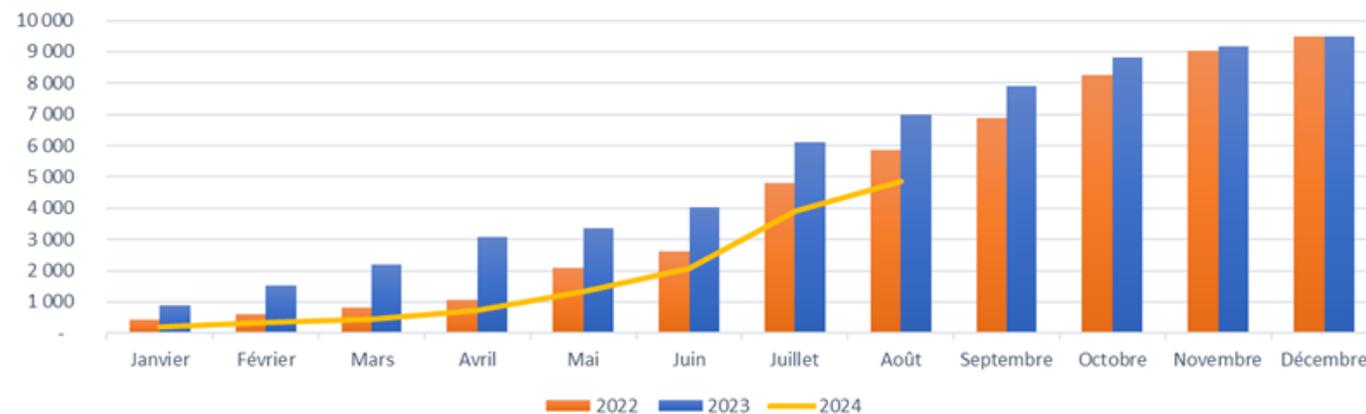
# LES SAISONNIERS



### Volumes Nuitées SAISONNIERS



### Volumes Nuitées SAISONNIERS



Une baisse par rapport aux années précédentes sur l'avant saison principalement expliquée par l'opération de dragage qui a eu de l'impact sur l'accueil des bateaux (2024 proche de 2022).



# LES ESCALES

La satisfaction client reste élevée comme en témoigne les notations et avis établis sur Navily comme sur Google.



Classement	Port	Note globale ( /100)	Avis	Accueil (/5)	Propreté (/5)	Services (/5)	Commerces (/5)	Tourisme (/5)
🏆	📍 Piriac-sur-Mer	<b>93.56 pts</b>	16 avis	5	4.9	5	4.8	4.8
🏆	📍 La Turballe	<b>93.40 pts</b>	23 avis	4.8	4.5	4.8	4.5	4.1
🏆	📍 Port Joinville - Île d'Yeu	<b>91.67 pts</b>	23 avis	4.6	4.3	4.5	4.5	4.7

Moyenne — ★★★★★ | 4.8/5 (81 avis)

ACCUEIL ★★★★★   4.9/5	PROPRETÉ ★★★★★   4.8/5	SERVICES ★★★★★   4.9/5	COMMERCES ★★★★★   4.7/5	TOURISME ★★★★★   4.8/5
--------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------

- Heben** | Benoît, 28/08/2024  
Excellent port à tous point de vue. Attention si vous y arrivez avant l'ouverture de la porte car les bouées d'attente à l'ouvert des passes sont très exposées au clapot et aux vents dominants.  
★★★★★ • Répondre à Benoît
- Louquent** | Didier, 17/08/2024  
Joli port dans la ville avec une équipe au top. La ville a du garder son cachet d'antan. Des installations irréprochables et une belle plage à proximité. Attention aux prix pratiqués à la poissonnerie (6€ la douzaine de sardines). Joli feu d'artifice tiré du plan d'eau avec concert le 15 août.  
★★★★★ • Répondre à Didier
- TIDARO** | Jacques, 09/08/2024  
Toujours satisfait de cette escale.  
★★★★★ • Répondre à Jacques



- JC Duquait**  
Local Guide · 18 avis · 3 photos  
★★★★★ il y a 2 semaines **NOUVEAU**  
Très bon port de plaisance. Accueil exemplaire, professionnel. Très beaux sanitaires bien entretenus .  
Le seul inconvénient est la porte qui ferme l'entrée du port à marée basse, mais ça on est sensé le savoir avant d'y aller. A recommander d'autant que le petit bourg est charmant  
Visité en septembre  
👍 🔄
- Leila DUIVON**  
13 avis  
★★★★★ il y a 2 semaines **NOUVEAU**  
Très beau petit port.  
Mention spéciale pour l'accueil au port à la capitainerie avec des goodies offerts dès l'arrivée.  
Sanitaires très propres et pratiques !  
bravo !



# LES CROISIERES

Le Passeport Escale et Passeport Escale LAN : une formule qui intéresse les clients du port. Le nombre de nuits offertes est en légère baisse pour le moment, les raisons sont principalement météorologiques.

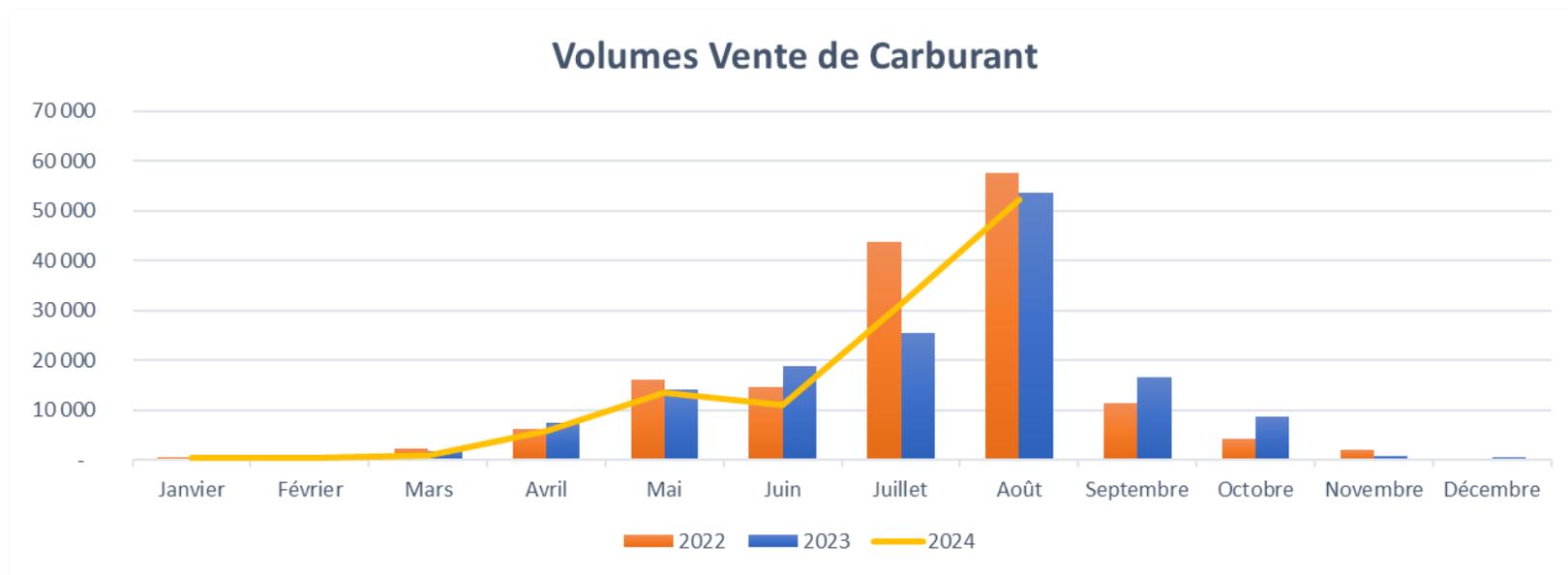
	Vendus Total / LAN	Ayant déclarés absences	Nbre nuitées d'absences déclarées	Ayant utilisé au moins une nuit	Nombre de nuits offertes	Coûts des prises en charge	Coût Moyen
2019	224	211	3 516	192	1 306	28 893 €	22,12 €
2020	221	201	2 953	188	1 087	23 843 €	21,93 €
2021	228	211	3292	192	1 271	27 408 €	21,56 €
2022	254 / 34	206	3 919	188	1 379	31 190 €	22,62 €
2023 (Sept)	250 / 73	210	3289	189	1318	32 302 €	24,51 €
2024 (Sept)	229 / 70	202	3335	188	1240	35 060€	25,85 €



Rang générosité: 13ème - Rang attractivité: 7ème sur 128 ports



# CARBURANT



La vente de carburant est plus impactée par la météo que par la fréquentation des escales (principalement utilisée par les clients annuels du port) :

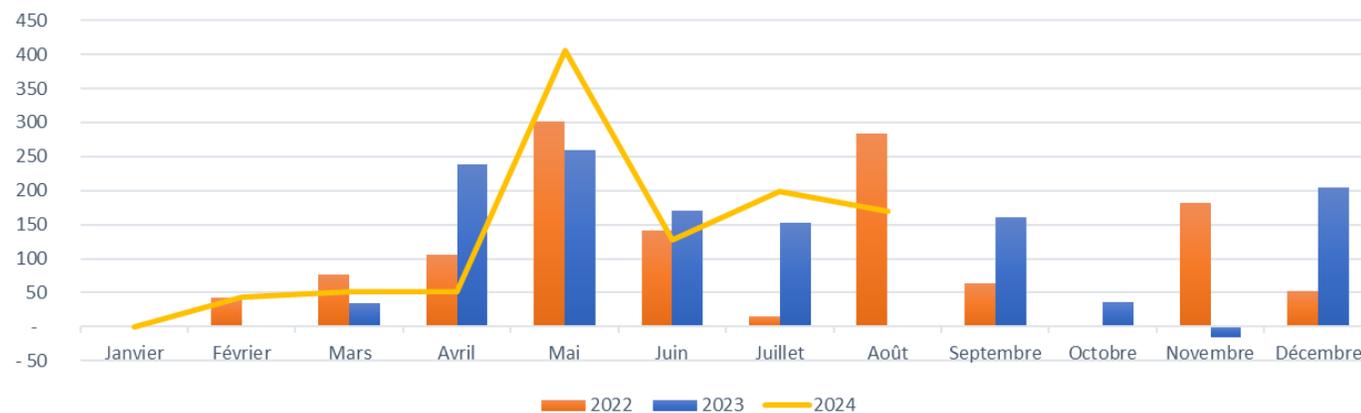
- -5% de volume
- -8% de CA (prix d'achat et donc de vente variable)



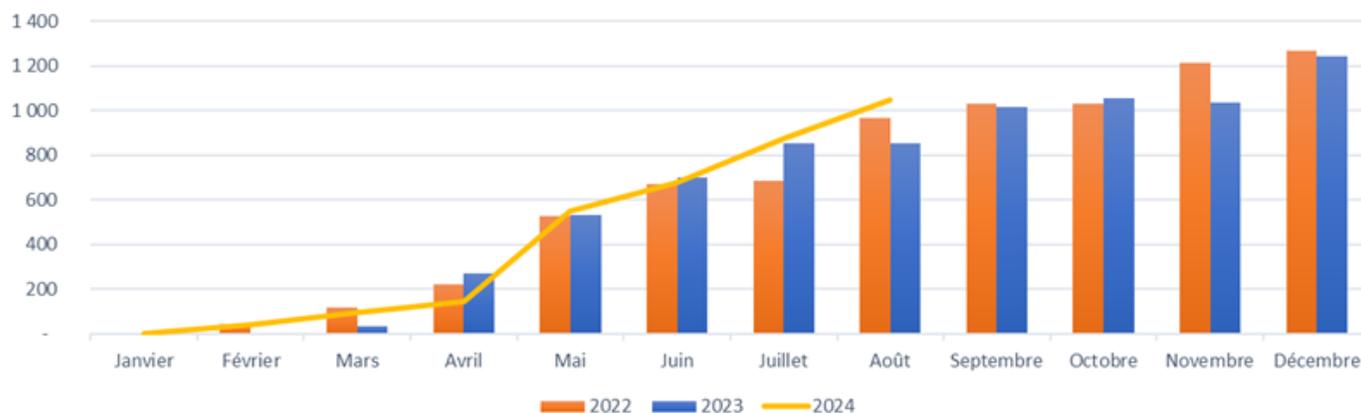
# LES MANUTENTIONS



### Volumes facturation de la Manutention



### Volumes facturation de la Manutention



Le volume de manutentions est en hausse par rapport aux années précédentes (panne à La Turballe), on note que la saisonnalité n'est pas régulière



# LES SERVICES

## Mise à sec estivale

- 19 bateaux ont pu bénéficier de la mise à sec estivale en 2024 d'une durée de 1 à 2 mois entre le 01/07/2024 et 09/2023
- La demande est identique à 2021 et 2022 et plus importante que les autres années (15 en 2023, 2022, 2021, 10 en 2019 et 7 en 2020)

## Application « Loire Atlantique Nautisme »

- Renouvellement des contrats et liste d'attente pour 2025
- Fiabilisation des informations transmises (hauteur d'eau, météo, ...)
- Outil privilégié pour toute la communication du port via notifications (événements, vie du port,...)

## Chèques ou carte vacances

- 3020€ réglé en chèques ou carte vacances (4720 € en 2023)
- Service de paiement très apprécié par les plaisanciers

## R'Houle - Mise à disposition de vélo

- 478 locations
- 4239 Km parcours
- 1541,37€

## Charge Box

- Service apprécié des plaisanciers pour le rechargement téléphones, tablettes, ...

## Navicoach

- Après sécurité et naviguer avec tablette/smartphone hiverner son bateau en octobre





# LES TRAVAUX REALISES

## Seuil escamotable

- Visite de contrôle réalisée
- Nettoyage de la porte, du radier et de la souille
- Réglage du compresseur afin de limiter la vitesse de montée par gros coefficient
- Remplacement des anodes

## Mouillages d'attente

- Visite de contrôle et remplacement des chaines de 2 mouillages d'attente

## Ponton J

- Remplacement d'un silentbloc de cerclage pieux + reprise d'éléments cassés par les tempêtes.
- Mise en place d'échelles

## Contrôle d'accès

- Ajout contrôle d'accès sur porte des sanitaires

## Ponton

- Platelage ponton G



# PREVISIONS HIVER 2024-2025



# LES TRAVAUX A VENIR

## Pontons et catways

- Remplacement du platelage
- Remplacement câbles de bracon ponton K
- Remplacement catways ponton A
- Entretien importants sur pontons + catways lors du dragage à venir (A, B, C,)
- Installation de télérelèves et coupures eau sur les pontons

## Aire de carénage

- Etude d'un système de traitements économiquement viable

## Infrastructures / ouvrages maritimes

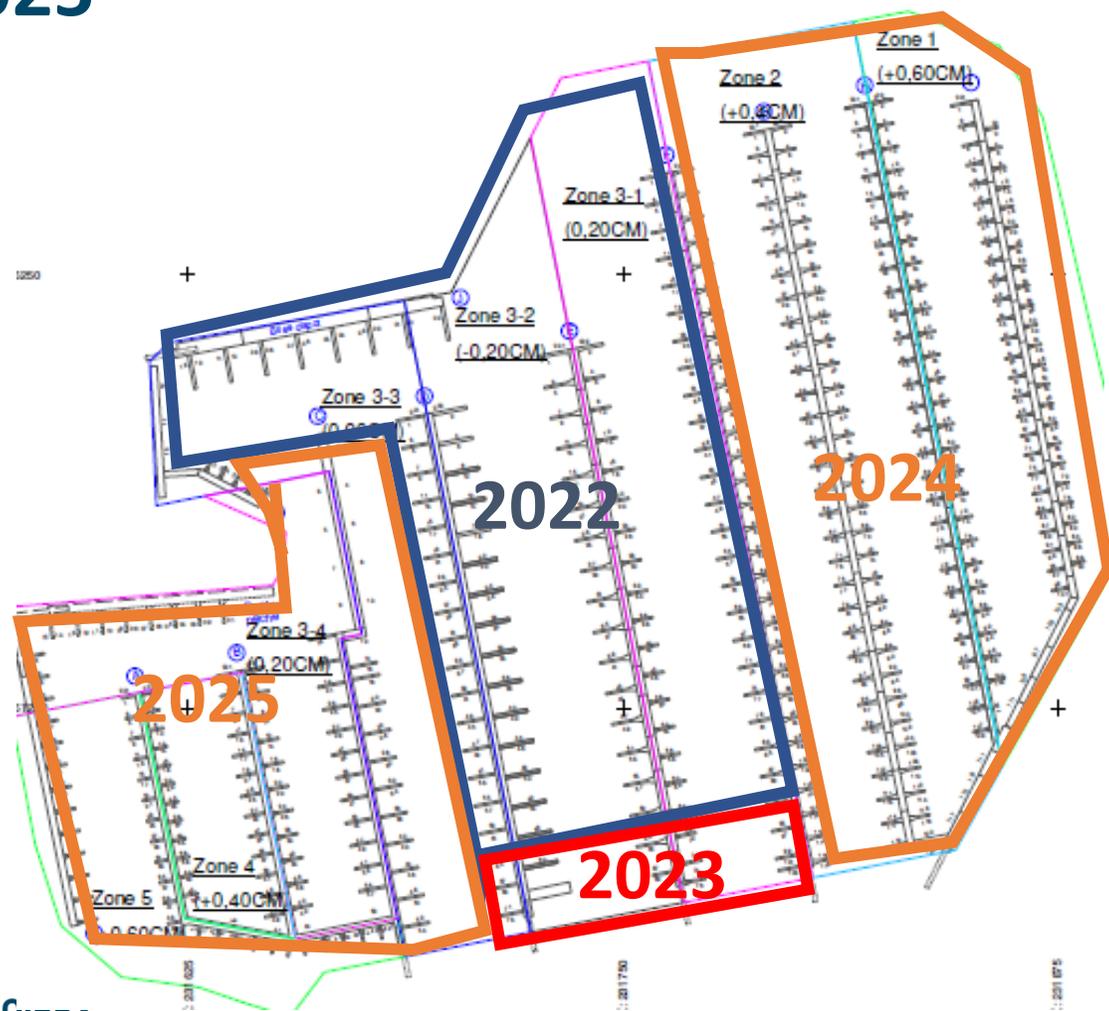
- Réalisation des études pour répondre aux préconisations de niveau 1 et 2 du rapport de visite (quai potence, pieux, porte...)
- Relevé topographique des ouvrages et analyses
- Mesure et contrôle protection cathodique des pieux en vue d'un remplacement.
- Changement anodes mur de palplanches et pieux
- Remplacements syphon disconnecteur capitainerie
- Création d'une déchetterie portuaire

## Remplacement système électrique seuil escamotable

- Hauteur d'eau
- Feux
- Système d'alarme
- Déclenchement compresseur

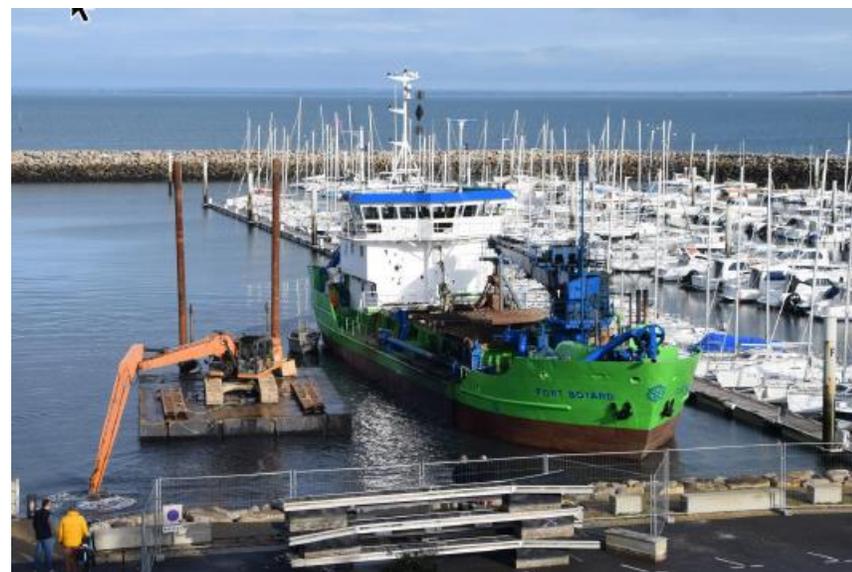


## 2025



## Dernière phase du dragage

- Prolongation de l'arrêté de dragage
- Evacuation d'environ 5 000 M3
- Travaux de novembre à mars
- Présence de la Fort Boyard en février ou mars
- Démontage des pontons Pêche, A, B, C
- Déplacement des bateaux
- Zone d'immersion identique à 2023





# CREATION TARIFAIRE GARANTIE D'USAGE

- Création de tarifs de garantie d'usage sur les catégories de 6 à 9,99m
- Afin de pouvoir actualiser les contrats et répondre favorablement aux changements d'emplacements, création de tarifs sur la base des tarifs établis en 2005 :

Long. max	Larg. max	Redevance annuelle (2005)	Redev annuelle 2023	prix vente au 01.01.2005	Prix de vente actualisé
6,0 à 6,49 m		400 €	453,72	20 000 €	32 001 €
6,50 à 6,99 m		450 €	510,44	22 000 €	35 201 €
7,0 à 7,49 m		500 €	567,15	25 000 €	40 002 €
7,50 à 7,99 m		550 €	623,87	27 000 €	43 202 €
8,00 à 8,49 m		600 €	680,58	30 000 €	48 002 €
8,50 à 8,99 m		650 €	737,30	32 000 €	51 202 €
9,00 à 9,49 m		700 €	794,01	35 000 €	56 002 €
9,50 à 9,99 m		750 €	850,73	37 000 €	59 202 €
10,00 à 10,49 m	3,70 m	800 €	907,44	40 000 €	64 003 €
10,50 à 10,99 m		850 €	964,16	42 000 €	67 203 €
11,00 à 11,49 m	4,00 m	900 €	1 020,87	45 000 €	72 003 €
11,50 à 11,99 m		950 €	1 077,59	48 000 €	76 803 €
12,00 à 12,99 m	4,30 m	1 000 €	1 134,30	50 000 €	80 003 €

- Les tarifs sont réactualisés contractuellement



# REGLEMENT D'EXPLOITATION

- 🌀 Préavis fin de contrat annuel 2 mois au lieu de 3 mois
- 🌀 Absence programmée (congrés sabbatique) possible au fil de l'année, 12 mois ferme renouvelable 4 fois maximum. Préavis de 2 mois avant départ et avant retour.  
Actuellement : possible en année civile (1<sup>er</sup> janvier – 31 décembre)



# TARIFICATION 2025

- L'inflation moyenne constatée ces 12 derniers mois est de 2,9%
- Les tarifs ont subi d'importantes augmentations en raison de taux d'inflation record ces dernières années
- Loire Atlantique Nautisme continue son travail de maîtrise des charges et d'offres de services rentables
- Une hausse de tarif de 1,5%, inférieure à l'inflation, est proposée pour l'ensemble des contrats annuels 2025
- Aucune hausse sur les services annexes et manutentions n'est envisagée en 2025



# SUJETS DIVERS

- 🌀 Départ en retraite de Christophe LOYER au 31 octobre 2024
- 🌀 Arrivée de Océane DELALANDE au 1<sup>er</sup> octobre 2024 pour 1 an
- 🌀 AOT de 50 m<sup>2</sup> attribué pour 3 ans à Monsieur DURAND sur la plage des caillonis pour la création d'un bar à huîtres.



# QUESTIONS DIVERSES



# ANNEXE 1 – GRILLE DE TARIFS 2025

PORT DE PLAISANCE DE PIRIAC SUR MER  
1, Rue du Fort Baron - 44420 Piriac sur Mer  
Tél. 02 40 23 52 32 - [www.loire-atlantique-nautisme.fr/piriac](http://www.loire-atlantique-nautisme.fr/piriac)

## TARIFS 2025

TARIFS EN EUROS TTC POUR LE STATIONNEMENT SUR PONTONS

Cat.	Longueur hors tout (y compris appareils mobiles)	Largeur	ANNEE COMPLETE 01/01 au 31/12 Sans Passeport Escale	INTER SAISON PAR MOIS				HAUTE SAISON PAR MOIS du 01/07 au 31/08	
				Avril*	Mai	Juin/sept	Jour	Mois	Jour
A	< 5 m		1468	273	312	390	19	484	23
B	5,0 à 5,49 m	2.30	1562	291	332	415	19	515	23
C	5,5 à 5,99 m		1661	309	353	441	19	548	23
D	6,0 à 6,49 m	2.60	1765	320	366	457	19	575	24
E	6,5 à 6,99 m		1869	333	380	475	20	608	25
F	7,0 à 7,49 m	2.80	1972	347	396	495	20	644	26
G	7,5 à 7,99 m		2115	363	414	518	21	682	26
H	8,0 à 8,49 m	3.10	2258	393	449	561	23	748	29
I	8,5 à 8,99 m		2446	405	462	578	25	791	30
J	9,0 à 9,49 m	3.40	2640	421	482	602	25	835	31
K	9,5 à 9,99 m		2857	436	498	623	26	880	33
L	10,0 à 10,49 m	3.70	3077	473	540	675	27	956	38
M	10,5 à 10,99 m		3367	489	558	698	28	1014	38
N	11,0 à 11,49 m	4.00	3658	505	578	722	29	1072	39
O	11,5 à 11,99 m		4001	526	602	752	29	1124	44
P	12,0 à 12,49 m	4.30	4346	543	620	775	31	1190	45
Q	12,5 à 12,99 m		4561				32		45
R	13,0 à 13,49 m	4,30					36		47
S	13,5 à 13,99 m						41		56
T	14,0 à 14,49 m	4,60					48		67
U	14,5 à 14,99 m						56		80

Cat.	Longueur hors tout (y compris appareils mobiles)	Largeur	BASSE SAISON PAR MOIS du 01/01 au 31/03 --- du 01/10 au 31/12		Multicoques : les tarifs sont multipliés par 1,50 Remorquage par canot : 25 € (forfait dans la limite de 30 minutes) Gestion de la liste d'attente : forfait annuel de 20 € pour chaque plaisancier souhaitant confirmer son inscription sur la liste d'attente Carte Passeport Escale (réservée aux contrats annuels : 10 nuitées) : 20 € Carte Loire-Atlantique Nautisme (réservée aux contrats annuels : 5 nuitées/port) : 10 € Remplacement du badge d'accès : 20 € Frais de rejet de prélèvement : 20 € Indemnité forfaitaire de frais de recouvrement : 45 € Indemnité pour occupation du domaine public : majoration de 10 % du tarif applicable Main d'œuvre horaire Agent de port : 70€/heure Intervention d'urgence (hors horaires ouverture capitainerie) : 250€ Pêcheurs ne débarquant pas sous criée : Tarif forfaitaire annuel 1 530 € / navire Tarif forfaitaire mensuel 132 € / navire AOT terrestre : 5,40€/m <sup>2</sup> par mois ou 0,40€/m <sup>2</sup> par jour * 50% de remise pour les régatiers participants à au moins 50% des régates organisées par le CNP (arrondi à l'€) Utilisation de la cale de mise à l'eau : 1 aller-retour 15€ 5 aller-retour 70€ 10 aller-retour 125 € 20 aller-retour 215€ Taux de TVA appliqué : 20 %
			Mois	Jour	
A	< 5 m		92	13	
B	5,0 à 5,49 m	2.30	92	13	
C	5,5 à 5,99 m		92	13	
D	6,0 à 6,49 m	2.60	96	15	
E	6,5 à 6,99 m		102	15	
F	7,0 à 7,49 m	2.80	108	15	
G	7,5 à 7,99 m		110	16	
H	8,0 à 8,49 m	3.10	125	17	
I	8,5 à 8,99 m		128	17	
J	9,0 à 9,49 m	3.40	134	18	
K	9,5 à 9,99 m		136	18	
L	10,0 à 10,49 m	3.70	150	20	
M	10,5 à 10,99 m		157	20	
N	11,0 à 11,49 m	4.00	162	21	
O	11,5 à 11,99 m		165	21	
P	12,0 à 12,49 m	4.30	213	21	



# ANNEXE 2 – GRILLE DE TARIFS MANUTENTIONS 2025

PORT DE PLAISANCE DE PIRIAC SUR MER  
1, Rue du Fort Baron - 44420 PIRIAC SUR MER  
Tél. 02 40 23 52 32 - www.loire-atlantique-nautisme.fr/plriac

## TARIFS CARENAGE ET GRUTAGE 2025

Tarifs en euros TTC  
pour le stationnement sur l'aire de carénage  
et la mise à disposition de la potence aux professionnels agréés

### Redevances perçues par le concessionnaire pour le stationnement sur l'aire de carénage

Usagers du Port	Navigants Extérieurs
Gratuité jusqu'à 48 h	70 € TTC jusqu'à 48 h
Au-delà, majoration de 70 € TTC la journée supplémentaire	Au-delà, majoration de 70 € TTC la journée supplémentaire
Pas de tarif ½ journée	Pas de tarif ½ journée

### Redevances de mise à disposition de la potence de 12 tonnes auprès des professionnels agréés par le concessionnaire

#### Grutage

Longueur Hors tout y compris appareils mobiles	Prix par opération en € TTC
< 6 m	39 €
6 à 7,99 m	47 €
8 à 9,99 m	61 €
10 à 11,99 m	73 €
> à 12 m	78 €

#### Manutention (mâtage, démâtage, pose et dépose de moteur)

Longueur Hors tout y compris appareils	Prix par opération en € TTC	Longueur Hors tout y compris appareils mobiles	Traitement des eaux en € TTC
< 6 m	29 €	< 7,49 m	20 €
6 à 7,99 m	34 €	7,5 à 8,99 m	30 €
8 à 9,99 m	43 €	9 à 10,99 m	40 €
10 à 11,99 m	50 €	11 à 12,99 m	50 €
> à 12 m	55 €	> à 13 m	10€/m supp

Majoration des tarifs de 50 % en dehors des heures et jours ouvrés  
Jours ouvrables : du lundi au vendredi, jours fériés exceptés  
Heures d'ouverture : de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30

Taux de TVA appliqué : 20 %

Merci

