

**COMPTE RENDU DU CONSEIL PORTUAIRE
DE PIRIAC
Jeudi 19 octobre 2023
Base nautique**

Ordre du jour

- Approbation du compte-rendu du conseil portuaire du 4 mai 2023
- Rapport d'activité du délégataire
- Tarifs 2024
- Règlement Particulier de Police
- Point d'actualité SNSM

Membres du conseil portuaire présent.es

Mme Lydia MEIGNEN, Présidente du conseil portuaire et des Ports de Loire-Atlantique,
M. Emmanuel JAHAN, directeur des ports, SAS Loire Atlantique Nautisme,
M. Daniel ELOI, représentant la commune de Piriac,
M. Julien SAVARIT, commandant de ports, les Ports de Loire-Atlantique,
M. Frédéric DACHEUX, membre du personnel, SAS Loire Atlantique Nautisme,
MM. Jérôme DANGY, Patrick MORICEAU et Daniel PAYEN, représentant les plaisanciers, désignés par le CLUPP,
M. Mathieu PESEUX, Bertrand BUISSON, David JANSSENS, Richard BRIFFAUT, et Johann GUYOT, représentant les entreprises nautiques,
M. Claude THOUROT, représentant Nautisme en Pays Blanc,

Invité.es

M. Gildas GUGUEN, directeur, Les Ports de Loire-Atlantique,
Mme Séverine GUILLOU, référente exploitation, Les Ports de Loire-Atlantique.
M. Jean-Claude MABO, représentant Cercle Nautique de Piriac,
MM. Denis BERTHO et Hubert JAIR, représentant la SNSM

OUVERTURE DE SÉANCE

Le quorum est atteint, Mme MEIGNEN ouvre le conseil.

APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL PORTUAIRE DU 4 MAI 2023

Le procès-verbal du conseil portuaire du 4 mai 2023 ne fait pas l'objet de remarques.

Il est adopté à l'unanimité.

RAPPORT D'ACTIVITÉ DU DÉLÉGATAIRE PRÉSENTÉ PAR LOIRE-ATLANTIQUE NAUTISME

Les chiffres sont arrêtés au 15 septembre 2023

Bilan de la saison 2023

Les escales

- Une baisse liée aux conditions météorologiques, rattrapée sur le mois d'août
- A noter la fermeture du port pendant 15 jours pour l'accueil de la Solitaire du Figaro

Les saisonniers

- En hausse par rapport à 2022 et plutôt stable par rapport à 2021
- Cette variation est due à l'opération de dragage
- Il n'est pas noté d'effet météorologique sur ce type de contrat
- On peut envisager à nouveau une baisse en 2024 du fait de la nouvelle opération de dragage

Le Port reste toujours très bien noté pour l'accueil des plaisanciers en escales

Les croisières

- Le Passeport escales et Passeport escale LAN sont toujours attractifs
- Un nombre de nuitées offertes en légère baisse, une fois encore, lié à la météo entraînant moins de navigation des plaisanciers et en conséquence moins de nuitées d'absences déclarées
- Un chiffre d'affaires qui reste globalement stable
- La fréquentation a atteint son rythme de croisière élevé

Carburant

- Forte baisse clairement en adéquation avec l'effet météo, relevé dans tous les autres ports
- Les plaisanciers ont moins navigué
- L'achat et la vente de carburant ont un effet important sur le chiffre d'affaires mais pas sur le résultat

Les manutentions

- Plutôt stable,
- Un démarrage tardif lié au changement de moteur de la potence

Les services

Mise à sec estivale

- 15 bateaux en 2023
- Proposition aux clients qui ne naviguent pas en haute saison de sortir leur bateau pour le stocker avec pris en charge de la manutention à terre et du stockage
- Cette offre permet une optimisation du bassin portuaire

Application « Loire-Atlantique Nautisme »

- Renouvellement des contrats par l'application
- Outil qui permet une information fiable auprès des plaisanciers et pour communiquer sur la vie du port

Chèques vacances

- 4720 € réglé en chèques vacances
- Service très apprécié

Prêt de vélos

- Prestation proposée aux escalants avec mise à disposition d'un vélo pour une durée d'1heure pour leur permettre de faire leur course
- 2 vélos avec chariots sont disponibles
- 24 plaisanciers les ont utilisés

Travaux réalisés

Seuil escamotable

- Réalisation d'une visite de contrôle
- Nettoyage, réglage et entretien

Mouillages d'attente

- Réalisation d'une visite de contrôle en entretien

Contrôle d'accès

- Dispositif qui a plutôt bien fonctionné cette année
- Installation du matériel par la Société ATOUT PORT (système déjà éprouvé sur les autres ports gérés par LAN)
- La carte permet aussi l'accès aux parkings et sanitaires

Revue de presse – port de Piriac

- Des retombées principalement dues à la Solitaire du Figaro et aux 20 ans du port
- Opérations qui ont permis de mettre en lumière les prédécesseurs grâce à tous ceux qui ont porté le projet
- Une belle réussite pour la Solitaire, qui a mobilité pas mal de monde, proximité du village, convivialité et belle météo

Prévisions hiver 2023/2024

Travaux à venir

Pontons et catways

- Des travaux d'entretien en lien avec l'opération de dragage à venir

Aire de carénage

M. JAHAN explique qu'il s'agit d'un dossier très complexe. Le système de traitement des eaux doit être remis aux normes. Ces dernières ont encore évolué, et ce, de manière très défavorable, avec un arrêté de la DDTM très restrictif. LAN a lancé un appel d'offres, avec une proposition à hauteur de 400 K€ de travaux, auxquels il faut ajouter 60 K€ de maintenance annuelle. Le coût à répercuter, en prenant en compte uniquement l'entretien annuel, serait de 80 € en moyenne soit le prix d'une manutention. LAN a décidé de suspendre le marché. Un groupe de travail au niveau nationale a été mis en place pour négocier des normes qui soient plus acceptables. Les équipes réfléchissent, en parallèle, à d'autres systèmes, car 90 % de l'eau qui passe représente de l'eau de pluie. Pour 10 tonnes d'eau vraiment à traiter, le coût d'envoi en usine de traitement par camion s'élèverait à seulement 2500 €. Ce projet ne sera pas mis en place cet hiver au vu des investissements et des coûts d'entretien annuel.

Infrastructures / ouvrages maritimes

- Les études sur les ouvrages et infrastructures permettront de les rendre en bon état d'entretien en fin de concession
- Accord avec les Ports de Loire-Atlantique pour poursuivre les investissements, même ceux allant delà de la fin de concession pour maintenir le port en bon état, qui fera l'objet d'un avenant et d'une valeur nette comptable au terme du contrat, qui sera reprise par le futur concessionnaire
 - Partie droite du quai de la potence (pas le droit de poser charges lourdes)
 - Réfection des pieux d'ici à 3 ans (sablage, mise en peinture)
 - Travaux sur la porte (réflexion pour savoir si la porte doit être changée, même si cette dernière vieillie très bien)

Remplacement système électrique seuil escamotable

- Système vieillissant

- Lancement du marché en fin d'année 2023 pour des travaux durant l'hiver

Dragage

L'opération de dragage va se terminer cet hiver avec toute la partie à l'est et à l'ouest du port. Un certain nombre de bateaux vont devoir être déplacés. Des TEMO et/ou annexes seront mis à disposition des plaisanciers qui en ont besoin. Les déplacements concerneront les pontons J, H et I dans un premier temps. Ensuite cela concernera les pontons I à H, pairs. Seul le ponton F ne bougera pas. Cette opération va entraîner de très nombreux déplacements sur une période d'environ 3 mois. Elle va mobiliser l'ensemble de l'équipe. Les pontons seront stockés sur le parking. Les professionnels de la pêche vont de nouveau être concertés sur le sujet.

M. MABO questionne sur les contraintes pour les plaisanciers

M. DACHEUX répond qu'au vu des nombreux déplacements, l'accès aux bateaux pourra être difficile, expliquant la proposition de mise à disposition d'annexes ou du TEMO. Cette opération va se dérouler de janvier à fin mars.

M. JAHAN ajoute que le seul risque réside dans la météo pour le passage de la porte.

Tarifs 2024

M. JAHAN présente le calcul de l'inflation réelle des charges d'exploitation de LAN qui s'élève à 5,3 % sur les 12 derniers mois. En prenant en compte les perspectives favorables (maîtrise des charges fluides même si cela ne reviendra pas aux pris d'avant, mutualisation des frais de personnel avec la Turballe), les points d'attention (investissements à poursuivre et à prévoir au regard notamment des évolutions des normes impactantes sur le quotidien), et le fait que nous soyons encore dans une période de forte inflation, LAN propose une évolution tarifaire de 4,5%.

M. JAHAN rappelle une réorganisation de LAN en 3 territoires, où intervient une seule et même équipe pour chacun de ces territoires. Il évoque la mise en place d'un bilan carbone dans les ports pour prendre les devants des normes de transition écologique à venir.

La hausse tarifaire proposée est en dessous de l'inflation théorique et semble être un juste équilibre pour les plaisanciers et la poursuite la gestion du port. LAN a procédé au même taux d'augmentation sur l'ensemble de ces ports.

M. JAHAN poursuit en expliquant l'ajout de 2 nouveaux tarifs :

- Des frais pour le déplacement et intervention d'un agent en dehors des horaires d'ouverture, notamment pour une situation abusive. La convention collective a voté un nouvel accord sur le temps de travail qui induit une prime forfaitaire de 250 € de prime forfaitaire en cas d'intervention de l'agent.
- Des tarifs pour les autorisations d'occupation temporaire sur les terrepleins lors d'une privatisation par un organisateur d'événements à caractère commercial
- Un tarif pour le traitement des eaux de carénage base. Un point est prévu avec les entreprises.

M. DANGY évoque déjà une augmentation de 5 % en 2022 pour anticiper l'inflation

M. JAHAN rappelle que l'inflation représente environ 15 % sur plusieurs années et ne voit pas d'autres alternatives que d'augmenter pour absorber ces hausses

M. DANGY convient que l'augmentation a pour effet de retrouver un équilibre mais constate aussi un surcoût des provisions de dragage et 60 % d'augmentation des résultats de LAN

M. JAHAN assume que le port de Piriac fasse des résultats mais rappelle que depuis l'arrivée de LAN, le port est très bien entretenu, ce qui n'est pas le cas sur d'autres ports où des rattrapages importants sont à réaliser. Aujourd'hui, il apparaît opportun de ne plus forcément réfléchir par port mais d'une manière globale car c'est grâce au port qui fonctionnent bien qu'il est possible de remettre aussi à niveau les autres ports et retrouver un équilibre.

Mme MEIGNEN procède à la validation des tarifs, qui reçoivent un avis favorable à la majorité et 1 vote contre.

Budget 2023/2024

Produits 2023

- Une hausse du chiffre d'affaires des contrats annuels cohérent avec l'augmentation tarifaire
- Une stabilité des contrats saisonniers

- Une baisse de la fréquentation des escales qui redeviendra stable après la hausse de 1 € (pas d'augmentation depuis 2013)

Les charges 2023

- Un certain nombre d'études nécessaires notamment pour tous les gros travaux (diagnostics / faisabilité) qui peuvent s'appuyer sur les compétences en interne, mais qui doivent également être appuyées par des spécialistes pour choisir les bons bureaux d'étude
- Baisse de la masse salariale dû à la mutualisation du personnel
- Un réajustement de la provision dragage au terme de l'opération

Pour 2024

- Une Incertitude sur les amortissements en fonction des travaux
- LAN a toujours l'amortissement de la construction du port dans leurs comptes, qui sera à 0 € en fin de concession

Un budget qui reste pour autant plutôt stable

Questions diverses

M. DANGY demande quand se fera la bascule de la réserve de 800 K€ actuellement à la commune vers LAN

M. JAHAN répond que LAN fera, en effet, appel à cette réserve pour les travaux, subvention pour les futurs investissements

M. MABO demande si l'appel à la citoyenneté des usagers pour diminuer la consommation de fluides est visible dans les chiffres

M. JAHAN répond que la particularité française réside dans le fait que le coût de l'eau est moindre. Si la réduction de la consommation en eau a un impact minime, il n'en est pas de même pour l'électricité. La mise en place des temporisateurs a eu un effet mais moindre compte-tenu de la hausse des prix. La mise en place de bornes sur le port de Pornic a permis une baisse de 40 % (les plaisanciers ne mettent plus le chauffage en hiver). Le port de Piriac était déjà vertueux

M. DANGY évoque son souhait que les sources d'éclairage soient alignées sur celles du parking

M. JAHAN rappelle que la certification ports propres, obtenue début 2024, se caractérise notamment par un plan d'action et en conséquence un engagement de suivi des consommations et l'obligation d'avoir ces indications en permanence

Pour les carénages :

- Utiliser de l'eau de mer n'est pas opportun d'autant que la désalinisation coute très cher
- Un Circuit fermé, avec réutilisation de l'eau mais avec des restes d'antifoulings (gouttelettes d'eau en suspension)
- Détenir une grande cuve de récupération d'eau de pluie, mais qui nécessite de la place

Ce sont des investissements en lien avec les normes, qui n'auront pas de chiffre d'affaires en face.

RÈGLEMENT PARTICULIER DE POLICE

M. SAVARIT présente les principales modifications

- ajout de définition complémentaires
- rappel sur l'identification des navires
- rappel sur la navigation dans le port et la vitesse
- obligation des gilets de sauvetage pour les enfants de moins de 6 ans
- Demande d'autorisation obligatoire pour le survol d'un drone au-dessus du port

POINT D'ACTUALITÉS SNSM

- Power point annexé au compte-rendu
- Portes ouvertes de mi-juillet à mi-août

CLOTURE DE SÉANCE

L'ordre du jour et les questions diverses étant épuisés, le conseil portuaire est clos à 11h30.

CONSEIL PORTUAIRE du PORT DE PIRIAC

Mardi 21 mai 2024

Base nautique

10h – 12h

Point d'activités plaisance présenté par le DÉLÉGATAIRE
Loire-Atlantique Nautisme



LOIRE -
ATLANTIQUE
NAUTISME

PORT
PIRIAC-SUR-MER

CONSEIL PORTUAIRE

21 mai 2024





ORDRE DU JOUR

1. Bilan de l'activité 2023

- Bilan financier

2. Activité premier semestre 2024

- Indicateurs d'activités
- Travaux, équipements et services

3. Prévisions pour fin 2024

- Travaux, équipements et services

4. Questions diverses



BILAN FINANCIER 2023

**BUDGET EXECUTE 2023 - PORT DE PIRIAC**

	Exécuté	Exécuté
Analytique	12/2023	12/2022
Total Produits	2 041 830	2 739 467
Total Charges	1 924 048	2 651 687
Résultat	117 782	87 779
Vente Carburant	246 964	274 012
Dépenses Station Carburant	236 267	249 508
Reprise de provisions	115 897	825 301
Entretien dragage Hors provisions	118 085	821 314
Contrats Annuel	1 213 023	1 150 188
Professionnels	29 483	31 141
Contrats Mensuels	103 504	104 066
Escales Visiteurs	75 392	72 948
Escales Atout Ports	40 220	46 810
CA de Manutention	53 760	50 711
Autres (pêche, cales)	8 971	5 977
Général	154 617	178 312
CA Services (parking, Listes d'attente, Socoport)	11 174	10 483
Subventions d'exploitation	4 050	8 150
Reprises de provisions (Client / RH)	4 741	35 131
Détail des charges	1 569 696	1 580 866
Eau / Elect / Gaz	83 220	74 878
Fournitures autres	22 129	24 061
Nettoyage / Gardiennage / Autre SST	17 156	13 612
Communication	8 389	12 193
Entretien Pontons bornes pieux et mouillages	13 549	21 749
Entretien des bâtiments et espaces terrestres	42 286	23 531
Entretien ouvrages (Quais, digues)	113 600	61 129
Entretien de la signalisation	240	0
Cales & Aires de Carenage	13 099	783
Entretien Manutention - Potence	14 740	2 300
Entretien et rép. Généraux	17 862	25 062
Etudes, Abonn. Docu...	512	0
Locations	5 704	11 983
Assurances, Telecom, frais bancaires	14 939	16 973
Redevances	2 108	1 722
Frais de personnel	416 197	436 551
Mise à disposition	101 514	102 591
Honoraires	22 908	27 190
Autre Honoraires	0	2 569
Refacturation SAS	39 593	41 379
Amortissements	265 013	263 911
Provisions Dragage	145 000	215 000
Provisions hors dragage	3 811	693
Impôts et taxes	114 264	136 545
Autres	43 588	15 486

Commentaires
Quote part restant mise à terre sédiments
Hausse des tarifs 2023
Reprise IDR plus forte en 2022 (actuaire)
Etude réfection quai manutention
Renforcement surveillance et entretien de la porte
Etudes aire de carénage
Réparation potence
Mutualisation personnel avec le port de La Turballe
Adaptation au coût final estimé de l'opération de dragage
Ajustement subvention capitainerie et sortie d'immobilisation

Investissements

Batiment	1 319
Potence	16 773
Accès	22 265
Seuil	3 126
Divers	1 306
Communication	915
Total général	45 705



ACTIVITE PREMIER SEMESTRE 2024



Le renouvellement des contrats

Les résiliations de contrats

2020	2021	2022	2023	2024
28	24	41	10	23

Les changements de bateaux

2020	2021	2022	2023	2024
19	20	29	22	21

Les changements de places (même bateau)

2020	2021	2022	2023	2024
20	29	52	22	20

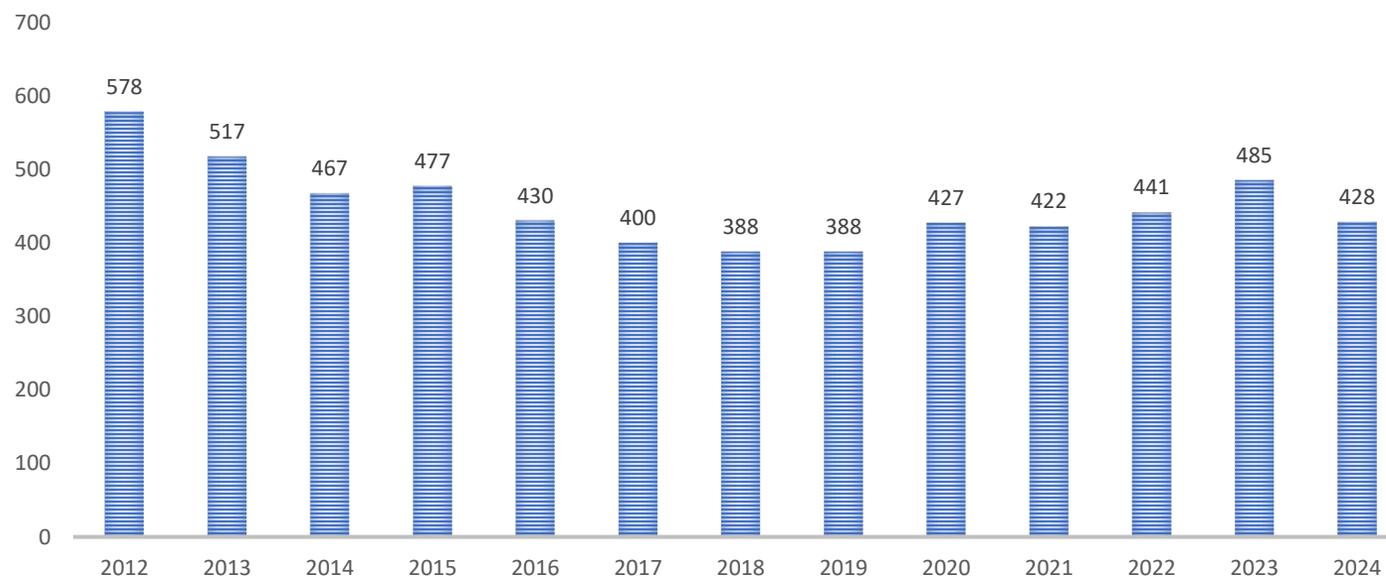
Retours d'absence prolongée

2020	2021	2022	2023	2024
2	5	6	5	4



La liste d'attente

NOMBRE INSCRITS SUR LISTE D'ATTENTE





Les travaux réalisés 2023 / 2024

DRAGAGE (troisième phase) :

- Depuis novembre 2023 démontage des bornes électriques, potelets d'eau, supports extincteurs, indications pontons sur les pontons A,B,C,G,H,I par l'équipe portuaire
- Démontage des bouts de ponton F, G, H par l'équipe du CD 17 et le port.
- Démontage du ponton I et de l'ensemble des catways F pair, G, H, I,
- Dragages réalisés entre le 09/02 et 31/03
- 28 rotations pour 11150 m³ (théorique attente bathy) évacués sur le point de rejet
- 300 remorquages effectués par les équipes portuaires
- Fin du remontage des pontons et de l'ensemble des équipements (eau, électricité, incendie,...) le 11/04/2024



Le dragage prévisionnel n'ayant pas pu aboutir (pannes drague, météo, début de chantier difficile) une quatrième opération sera réalisée en début d'année 2025 pour un prévisionnel de 3500m³ (ponton K,A,B,C).



Les travaux réalisés 2023 / 2024

Capitainerie

- Remplacement de la VMC sanitaires + ateliers
- Mise en place d'un adoucisseur d'eau
- Nettoyage + réparation toiture
- Changement des colonnes de 5 douches

Pontons :

- Remplacement partiels platelage catways ponton F, G, H, I
- Remplacement flotteur ponton G, H, I, réparation flotteur ponton F
- Remplacement blocs de liaison pontons/catways
- Démoussage ponton via société d'insertion Accès Réagis
- Révision complète bornes électricité ponton G, H, I
- Changement câbles électriques de puissance ponton G, H, I
- Mise en place fourreau de protection câbles
- Changements divers point d'eau, remplacement des bouées couronnes
- Remplacement catway J15 (tempête)
- Remplacement platelage ponton G (6 tronçons)
- Démontage + réparation ponton pêche

Seuil / Entrée porte :

- Visite semestrielle de l'équipement
- Passable d'un fourreau en PE en vue de la pose d'un câble électrique de secours et de la fibre optique
- Marché passé avec la société SEMERU pour l'automatisation de la porte du bassin
- Validation de l'analyse fonctionnelle, travaux en octobre 2024
- Evacuation du sable à l'entrée du port

Ponton J :

- Remplacement silentbloc suite arrachement tempête

Aire de carénage / potence :

- Remplacement des variateurs des 4 palans électriques (sous garantie)
- Négociation et validation d'un nouvel arrêté allégé de rejet des eaux de carénage
- Etude d'une solution zéro rejet avec réutilisation des eaux de traitements, travaux hiver 2024/2025

Les services en place

Commission bateau d'intérêt patrimonial

- Commission d'intérêt patrimonial réunie le 19 décembre 2023, présentation de la commission à la nouvelle municipalité.
- 3 renouvellements (L'antidote, Belle Aventure, La Fringante)
- 2 nouvelles demandes acceptées (Morskoul, Flisterik Dour)

Commission cas spécifique

- Commission réunie le 19 décembre 2023
- 1 demande acceptée

Les services aux clients :

- Formation naviguer avec un smartphone/tablette réalisée le 23 mars 2024 (42 personnes)
- Formation sécurité (pyrotechnie, homme à la mer, réglementation) réalisée le 20 avril 2024 (47 personnes)
- 14 clients ont profité de la mise à sec estivale
- Petits déjeuners et apéro du capitaine réalisé le 8 juillet et 15 septembre
- Installation de vélo électrique en libre-service en partenariat avec la société Ecovélo





PREVISIONS DEUXIÈME SEMESTRE 2024



Les événements prévus

Tour de Dûmet	20 avril
ANDF (Arzal)	8 mai
Course des îles	26-27 mai
Passeport Morbihan	17 juillet
Rallye de Piriac	20 juillet et 16 août
Concert + feu d'artifice	14 juillet
Fête de Grand Norven	17 août
Concert + feu d'artifice	15 août
Festival des Airs marins	août



Les travaux et services prévus

Pontons / Catways:

- Remplacement catways ponton A Pair
- Remplacements flotteurs + liaisons (dragage phase 4)

Aire de carénage :

- Selon étude en cours, remplacement du système de traitement des eaux de carénage (novembre à janvier)
- Création d'un point propre contrôlé sur l'aire de carénage (batterie, huiles, souillés,...)
- Etude analyse béton pour réparation du front de quai (date et process à définir)

Environnement :

- Certification Port Propre imminente, le rapport d'audit n'a relevé aucune non-conformité

Dragage du port (dernière phase) :

- Dragage des 3 500 m³ de sédiments
- Panne A, B, Pêche, K,
- Travaux prévus de décembre à février

Seuil / Entrée porte :

- Remplacement du système électrique (automate) à l'automne
- Etude pour le remplacement ou la réhabilitation de la porte en 2027
- Evacuation du sable Quai de Keroman en attente validation DDTM)

Ponton J :

- Marché à bon de commande pour le remplacement des silentblocs



QUESTIONS DIVERSES

Merci

